

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Identifikační údaje

Název stavby:	Rekonstrukce koupelny v Domově seniorů Příbram - Březové Hory
Místo stavby:	Stávající objekt Domova seniorů, Příbram - Březové Hory
Název investora:	Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram, p.o. Brodská 100 261 01 Příbram VII IČO: 47067071
Název a sídlo projektanta:	Ing. Jindřich Kába – (604 233 174) Čechovská 59, 261 01 Příbram VIII Kancelář: Mariánská 355, 261 01 Příbram IV

1. Popis stávajícího stavu

Rekonstrukce koupelny se týká stávající místnosti ve 2.NP Domova seniorů v Příbrami - Březových Horách. Stropní konstrukce (podhledy) jsou v části sešikmené (podle průběhu střešní roviny). V obvodové stěně je okenní otvor a nad ním střešní okno. Na podlaze je keramická dlažba, stěny jsou obloženy keramickým obkladem. Místnost je přístupná otevíravými dveřmi z prostoru vedlejší komunikační chodby.

Místnost je napojena na vnitřní rozvody instalací v objektu (kanalizace, voda, elektro, systém vytápění a VZT). Vytápění zajištěno deskovým otopným tělesem, umělé osvětlení zajišťují dvě zářivková svítidla na stropě. Všechny instalace jsou plně funkční a budou využity i po rekonstrukci. Koupelna je vybavena stávající vanou, vaničkou na nohy a umývadlem.

2. Popis prací

Před zahájením prací se uzavře přívod vody do koupelny (při sekání drážky se odpojí i od elektrické energie, případně se v místě drážky provede vytrasování možných rozvodů elektro). Provede se vypuštění zbytkové vody ve vodovodním potrubí.

Následně se demontuje stávající koupací vana a keramická dlažba. V místě nového sprchového koutu se od stávajícího kanalizačního potrubí vytvoří drážka a otvor pro osazení odtokového žlabu (nerez), žlab se napojí na stávající kanalizaci. Poté se doplní podlahové vrstvy (včetně hydroizolační stěrky) a položí se nová keramická dlažba (protiskluzová).

Od uzavíracích rohových ventilů přívodu studené a teplé vody k původní vaně se vyseká drážka až k místu osazení sprchové baterie. Rozvody vody PE trubkami se opatří izolací a drážka se zednický zahodí a začistí. Následně se obloží stěny obklady (včetně hydroizolační stěrky).

Sprchový kout bude oddělen od zbytku místnosti typovou plastovou sklopnou stěnou. Ve sprchovém koutu se na obvodovou stěnu osadí sklopná sedačka a na druhou stěnu úchytná madla.

V celé místnosti se tak provede kompletní obklady stěn a dlažeb v koupelně prostřednictvím adhézního můstku na stávající obklady a dlažby. (bez nutnosti bourání, odvozu na skládku). Z důvodu nových dlažeb a obkladů se provede demontáž stávajících zařizovacích předmětů a zpětná montáž. Součástí obkladů a dlažeb jsou silikony, včetně nových lišt.

Stávající vstupní dveře se podříznou (zbrousí) tak, aby nedocházelo k drhnutí křídla o podlahu chodby. Dále se vymění zárubeň dveří.

Poslední je výmalba po provedení obkladů a dlažeb.

3. Závěr

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy příslušné technologie a ČSN, bezpečnostní předpisy a obecné požadavky na výstavbu.

Všecké podstatné změny musí být předem odsouhlaseny investorem.