



č.j.: 582/2026

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na rekonstrukci koupelny Domova seniorů Březové Hory

Výzva k podání nabídek

Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram, IČO 47067071, se sídlem Brodská 100, 261 01, Příbram VIII, zastoupené Mgr. Barborou Vackovou, Vás vyzývá k podání nabídky k níže specifikované veřejné zakázce. Informace o předmětu veřejné zakázky a dalších podmínkách nezbytných pro zpracování nabídky jsou uvedeny níže v zadávací dokumentaci.

Tato veřejná zakázka je zadávána mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ podle zásad § 6 ZZVZ. Výběrové řízení je realizováno přiměřeně k pojmům a principům použitých v ZZVZ. Touto výzvou není zahájeno zadávací řízení ve smyslu § 3 ZZVZ. Pokud výzva v jednotlivých ustanoveních odkazuje na text ZZVZ, nejedná se o postup v některém zadávacím řízení ve smyslu § 4 odst. 4 ZZVZ, ustanovení ZZVZ se na výběrové řízení neaplikují. Vzhledem k tomu v tomto výběrovém řízení nelze proti rozhodnutí zadavatele uplatnit námitky či jiné standardní opravné prostředky ve smyslu ZZVZ.

1. ZADAVATEL

1.1. Informace o zadavateli

Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram
příspěvková organizace
Brodská 100
261 01 Příbram VIII
IČO 47067071
Zastoupena Mgr. Barborou Vackovou, ředitelkou

Kontaktní osoba: Ing. Lucie Bambasová
Tel.: 326 551 729
e-mail: lucie.bambasova@centrumpribram.cz

2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

2.1. Název veřejné zakázky, druh a typ veřejné zakázky a zadávacího postupu

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce koupelny Domova seniorů Březové Hory
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Typ veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zadávacího postupu:	Otevřená výzva

2.2. Předmět veřejné zakázky, místo plnění, datum vyhlášení

Název předmětu: rekonstrukce koupelny Domova seniorů Březové Hory dle technické zprávy a plánků

Stavební úpravy budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací

UPOZORNĚNÍ: rozdíly oproti záznamům v plánu „Koupelna - nový stav“ jsou:

- zárubeň bude vyměněna, nikoliv opravena
- dlažba a obklady budou vyměněny kompletně v celé koupelně

Místo plnění:

Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram, Domov seniorů, K Dolu Marie 154, Příbram VI – Březové Hory

Doporučujeme prohlídku místa plnění – prohlídku je možno domluvit s p. Bohuslavem Kazdou, tel. č. 777 758 392

Datum vyhlášení zakázky: 20. 3. 2026

2.3. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky: 280.000 Kč vč. 12% DPH

2.4. Termín plnění zakázky

Termín plnění zakázky je nejpozději do 30. 6. 2026.

3. POŽADAVEK O ZPŮSOBU ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu veřejné zakázky.

Cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a neměnná.

4. TERMÍN A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

4.1. Lhůta a způsob pro podání nabídek

Nabídky musí být podány písemně nejpozději **do 7. dubna 2026 do 15:00 hodin** na adresu: Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram, Brodská 100, 261 01, Příbram VIII, v uzavřené neporušené obálce se zřetelným nápisem „NEOTVÍRAT – KOUPELNA“. Na obálce musí být uvedena adresa dodavatele.

Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky zadavateli. Za včasné doručení odpovídá dodavatel.

4.2. Forma zpracování nabídek:

Nabídku je dodavatel povinen dodat v souladu se zadávacími podmínkami v českém jazyce.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím v nabídce uvedené údaje, které jsou předmětem hodnocení nabídky, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot v nabídce je důvodem pro vyloučení dodavatele z výběrového řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení údajů, které jsou předmětem hodnocení nabídky, v jiné veličině či formě, než zadavatel požadoval.

Povinnou přílohou nabídek bude:

- Vyplněný krycí list – příloha č. 2
- Souhlas uchazeče s přijetím všech zadávacích podmínek zadavatele (možno využít přílohu č. 1)
- Návrh smlouvy o dílo v obvyklé formě zpracovaný v souladu se zadávacími podmínkami.
- Doložení kvalifikace uchazeče:
 - Čestné prohlášení o ekonomické způsobilosti splnit veřejnou zakázku (možno využít přílohu č. 1)
 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti v souladu s § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (možno využít přílohu č. 1)
 - Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (za dostačující se považují prosté kopie dokumentů)

Krycí list a čestné prohlášení v elektronické podobě je k dispozici na webových stránkách organizace u příslušné zakázky: <https://www.centrum-pribram.cz/verejne-zakazky/>

4.3. Otevírání nabídek

Otevírání obálek a hodnocení nabídek se bude konat dne 8. 4. 2026 od 9:00 hodin v sídle organizace, Brodská 100, 261 01, Příbram VIII a je neveřejné.

5. HODNOCENÍ NABÍDEK

5.1. Kritéria hodnocení

Zadavatel bude nabídky hodnotit podle jejich ekonomické výhodnosti a délky záruční doby.

Nabídky obou částí budou hodnoceny na základě níže uvedených kritérií hodnocení a jim příslušejících vah:

číslo	Název kritéria	Jednotka	Váha
1	Nabídková cena	Kč	90%
2	Délka záruční doby	Kč	10%

5.2. Způsob hodnocení nabídek

U kritéria 1 bude hodnocena nabídková cena s DPH.

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty je následující:

$$\text{Bodová hodnota kritéria} = 100 * \text{hodnota nejvhodnější nabídky} / \text{hodnota nabídky}$$

U kritéria 2 bude hodnocena délka záruční doby v měsících

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty je následující:

$$\text{Bodová hodnota kritéria} = 100 * \text{hodnota nabídky} / \text{hodnota nejvhodnější nabídky}$$

Výsledná hodnota kritéria bude následně vypočtena vzorcem pro stanovení výsledného pořadí nabídek takto:

$$\text{bodová hodnota kritéria 1} * 0,90 + \text{bodová hodnota kritéria 2} * 0,10$$

Nejvyšší možný počet dosažených bodů je 100.

Zhotovitelem se stává nabídka s nejvyšším počtem dosažených bodů.

6. DALŠÍ INFORMACE

6.1. Variantní řešení nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

6.2. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek a to pouze elektronickou formou prostřednictvím e-mailové zprávy na adresu: lucie.bambasova@centrumpribram.cz nebo datovou zprávou do datové schránky číslo: dvdk62u

Zadavatel nebude poskytovat vysvětlení na telefonické dotazy.

Odpověď na včas podanou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace bude do 3 pracovních dnů od jejího obdržení odeslána tazateli (nejpozději však 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek) a všechna vysvětlení zadávací dokumentace budou uveřejněna na webových stránkách organizace u příslušné zakázky: <https://www.centrum-pribram.cz/verejne-zakazky/>

6.3. Zadavatel si vyhrazuje právo

- změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky této zadávací dokumentace během trvání lhůty pro podání nabídek,
- kdykoli zrušit zadávací postup bez uvedení důvodu,
- vyžádat si od dodavatele další doplňující informace v průběhu zadávacího postupu,
- neuzavřít smlouvu s dodavatelem.

Uchazeč je seznámen s tím, že účastí ve výběrovém řízení mu nevzniká nárok na vrácení nákladů vzniklých s účastí v této věci.

V Příbrami dne 20. 3. 2026

Mgr. Barbora Vacková
ředitelka Centra sociálních a zdravotních
služeb města Příbram

Přílohy:

1. Čestné prohlášení účastníka
2. Krycí list rozpočtu
3. Koupelna – stávající stav
4. Koupelna – nový stav
5. Technická zpráva
6. Slepý rozpočet